

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын  
мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 015-17718

Кадастрлық № \_\_\_\_\_ 19:301:007:990  
Кадастровый

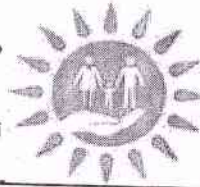
Облысы \_\_\_\_\_ Түркістан

Қала, ауданы \_\_\_\_\_ Шардара ауданы

Мекен жайы \_\_\_\_\_ Достық ауылы Қ.Сәтбаев көшесі №11

Адрес

«16» \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 2021 ж./г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы
2. Ауданы Район	Туркестанская область
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шардара ауд., Достық а.о.
4. Қаладағы аудан Район в городе	р-н Шардаринский, с.о. Достыкский
5. Мекен-жайы Адрес	Достық а. с. Достык
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	Қаныш Сәтбаев көш., 11 ү. ул. Каныш Сатбаев, д. 11
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	19:301:007:990:1/A
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	015-17718 бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	176,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
Ғимараттың ауқымы Объем здания	564	11. Қабырға материалы Материал стен	шала өңделген кірпіш из сырцового кирпича
Жалпы алаңы Общая площадь	142,1	12. Салынған жылы Год постройки	2008
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	12
Площадь балкона, лоджии ж.б.	-		
Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002217038403

Паспорт  
 Паспорт составлен 16.11.2021

ж. жасалған  
 г.

Басшы  
 Руководитель (қолы / подпись)

Сламов Ж.Б.





НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
<b>А - детский сад</b>						
1	Бетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	шала өңделген кірпіш из сырцового кирпича	Жақсы Хорошее	10		
	б) ара қабырға перегородки	шала өңделген кірпіш из сырцового кирпича	Жақсы Хорошее	10		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	10	
		есіктер двери	пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	10	
		сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
		АГВ-дан / от АГВ				
		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15
		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
13	Басқа жұмыстар / Разные работы					

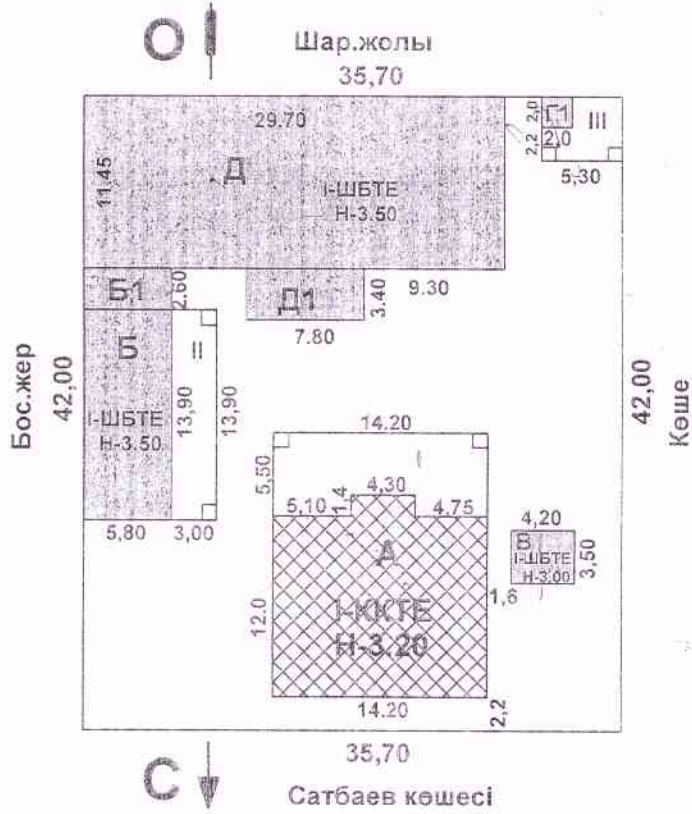
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
Позэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері  
Особые отметки

1

1

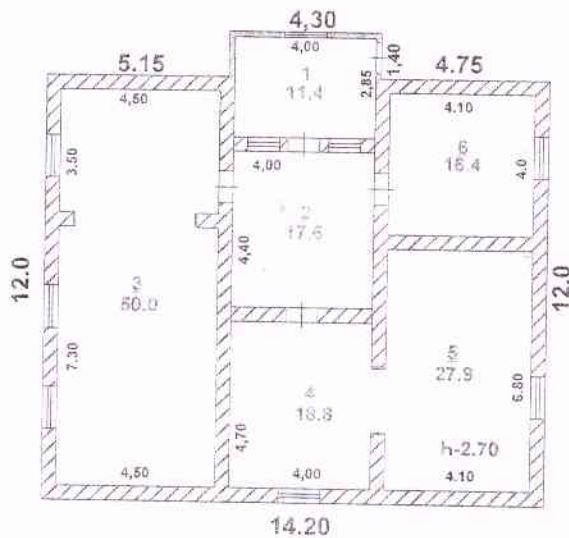
# Жер учаскесінің жоспары М1:500



жазғанына құрастырылған

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚБ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі			
Мекенжай: Достық ауылы Қ. Сәтбаев көшесі №11			
Бала бақша ғимарат-ң жер уч-сі жоспары			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	қолы
16.11.2021	Маман	Асқаров Н.А.	<i>Handwritten signature</i>
16.11.2021	Тексерді	Сламов Ж.Б.	<i>Handwritten signature</i>

# Құрылыс жоспары М1:200



Лит А  
Н-3,20

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚКЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі			
Мекенжай: Достық ауылы Қ. Сәтбаев көшесі №11			
Бала бақша ғимарат-ің жоспары			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	қолы
16.11.2021	Маман	Асқаров Н.А.	<i>Handwritten signature</i>
16.11.2021	Тексерді	Сламов Ж.Б.	<i>Handwritten signature</i>



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Кабатыр / Этажи		Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры		Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры		Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры		Ішкі елшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м. ), в том числе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	22	23	24	25	26	27				
16.11.2021	А	1		1	прихожая	11,4										11,4												
				2	гардероб	17,6										17,6												
				3	помещение	50,0										50,0												
				4	помещение	18,8										18,8												
				5	помещение	27,9										27,9												
				6	санузел	16,4										16,4												
					Итого по этажу:	142,1										142,1												
					ИТОГО:	142,1										142,1												

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

*А. Асқаров*

Асқаров Н.А.

*С. Слам*

Басшы  
Руководитель

Сламов Ж.Б.

16.11.2021



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Шардара ауд., Достық а.о.
Район	р-н Шардаринский, с.о. Достыкский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Достық а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Достык
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	Қаныш Сәтбаев көш., 11 ү.
6. Кадастрлық нөмір	ул. Каныш Сатбаев, д. 11
Кадастровый номер	19:301:007:990:2/Б
7. Түгендеу нөмір	015-17718
Инвентарный номер	әкімшілік-тұрмыстық ғимараты(Б)
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	административно-бытовое здание(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
9. Қордың санаты	нежилой
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	-
Қабат саны	80,6	9. Пәтер саны	-
Число этажей	282	Число квартир	5
Құрылыс ауданы	69,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	күйінді блоктар
Площадь застройки	-	Число помещений, комнат	шлакоблоки
Ғимараттың ауқымы	-	11. Қабырға материалы	2014
Объем здания	-	Материал стен	6
Жалпы алаңы	-	12. Салынған жылы	
Общая площадь	-	Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	Физический износ	
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002217038403

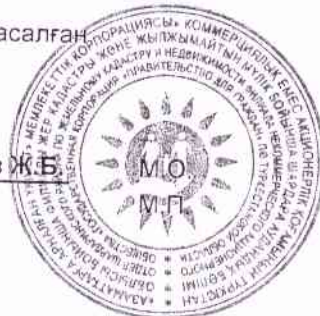
Паспорт  
 Паспорт составлен

16.11.2021

ж. жасалған  
 г.

Басшы  
 Руководитель (қолы / подпись)

Сламов Ж.Б.





**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
<b>Административно-бытовое здание</b>						
Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5		
	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	5		
	қабатаралық междуэтажное					
Шатыр Крыша		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	10		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	5		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5		
	есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	5		
	сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	5		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Спектрмен жарықтандыру Спектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	5	
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отынмен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позэтажные планы \_\_\_\_\_ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_ 1
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы
2. Ауданы Район	Туркестанская область Шардара ауд., Достық а.о.
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	р-н Шардаринский, с.о. Достықский Достық а.
4. Қаладағы аудан Район в городе	с. Достык
5. Мекен-жайы Адрес	Қаныш Сәтбаев көш., 11 ү. ул. Каныш Сатбаев, д. 11
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:301:007:990:5/Б1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	015-17718
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(Б1) пристройка(Б1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- 1. Сериясы, жобаның түрі  
Серия, тип проекта
- 2. Қабат саны
- 3. Число этажей
- 4. Құрылыс ауданы  
Площадь застройки
- 5. Ғимараттың ауқымы  
Объем здания
- 6. Жалпы алаңы  
Общая площадь
- 7. Балконның, лоджияның және т.б.  
алаңы
- 8. Площадь балкона, лоджии ж.б.
- 9. Тұрғын ауданы
- 10. Жилая площадь

Б1
1
15,1
53
14
-
-

- 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы  
Площадь нежилых пом-ий
- 9. Пәтер саны  
Число квартир
- 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны  
Число помещений, комнат
- 11. Қабырға материалы  
Материал стен
- 12. Салынған жылы  
Год постройки
- 13. Табиғи тозу  
Физический износ

-
-
1
күйінді блоктар шлакоблоки
2021

реестровый № заказ 002217038403

Паспорт  
Паспорт составлен

16.11.2021

ж. жасалған  
г.

Басшы  
Руководитель (қолы / подпись)

Сламов Ж.Б.



9 -

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

1	2	3	4	5	6	
<b>Б1 - пристройка</b>						
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздалған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
		АГВ-дан / от АГВ				
		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
13	Басқа жұмыстар / Разные работы					

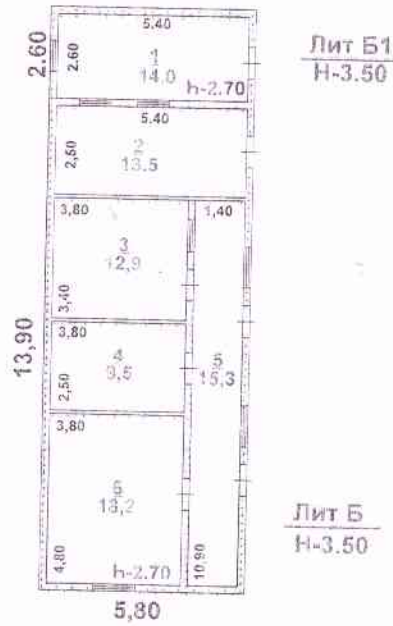
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
Поэтажные планы \_\_\_\_\_ 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_ 1
3. Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_

2021 года постройки



# Құрылыс жоспары М1:200



Лит Б1  
Н-3.50

Лит Б  
Н-3.50

жағдайына құрастырылған  
ж.  
16.11.2021

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚКЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және қыпжымайтын мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі			
Мекенжай: Достық ауылы Қ. Сәтбаев көшесі №11			
Әкімшілік-тұрмыстық ғимарат-ң жоспары			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	қолы
16.11.2021	Маман	Асқаров Н.А.	<i>Handwritten signature</i>
16.11.2021	Тексерді	Сламов Ж.Б.	<i>Handwritten signature</i>

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өшөмі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде  
 Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м. ), в том числе

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
16.11.2021	Б	1	Жаппы / Общая	Жаппы / Общая	Жаппы / Общая	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
		2	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Жоспар бойынша литері / Литер по плану																			
		3	Қабаттар / Этажи	Қабаттар / Этажи	Қабаттар / Этажи																			
		4	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры																			
		5	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры																			
		6	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры																			
			Прачечная	Прачечная	Прачечная																			
			мед.кабинет	мед.кабинет	мед.кабинет																			
			склад	склад	склад																			
			коридор	коридор	коридор																			
			кухня	кухня	кухня																			
			Итого по этажу:	Итого по этажу:	Итого по этажу:	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4
			ИТОГО:	ИТОГО:	ИТОГО:	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4

Орындаған маман(дар)  
 Выполнил(и) специалист(ы)  
 16.11.2021

*А. Ассеев*

Асқаров Н.А.

Басты  
 Руководитель

*С. Сламов*

Сламов Ж.Б.



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м. ), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабатыр / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Житая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Сауық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа бітім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Қотамдық тамактандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көлікте жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Таражки	Бақалар / Прочие
16.11.2021	Б1	1		1	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	14,0										14,0									
					Итого по этажу:	14,0																			
					<b>ИТОГО:</b>	<b>14,0</b>																			

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(ы) специалист(ы)

16.11.2021

*А. Асқаров*  
Асқаров Н.А..

Басшы  
Руководитель

*С. Славов*  
Славов Ж.Б.

«Коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі» мемлекеттік корпорациясы»



Отдел Шардаринского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.) **ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)** на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Шардара ауд., Достық а.о.
Район	р-н Шардаринский, с.о. Достыкский
Қала (кенті, елді мекені)	Достық а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Достык
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	
Адрес	Қаныш Сәтбаев көш., 11 ү.
Кадастрлық нөмір	ул. Қаныш Сатбаев, д. 11
Кадастровый номер	19:301:007:990:3/В
Туғандеу нөмір	
Инвентарный номер	015-17718
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	қазандық(В)
Целевое назначение (литер по плану)	котельная(В)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	14,7	9. Пәтер саны	1
Число этажей	44	Число квартир	
Құрылыс ауданы	10,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
Площадь застройки	-	Число помещений, комнат	
Фигурааттың ауқымы	-	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания	-	Материал стен	шлакоблоки
Жалпы алаңы	-	12. Салынған жылы	2014
Общая площадь	-	Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	6
Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	Физический износ	
Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002217038403

Паспорт  
Паспорт составлен 16.11.2021

ж. жасалған  
г.

Басшы  
Руководитель (қолы / подпись)

Сламов Ж.Б.





- 19 -

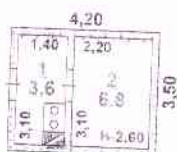
**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі элемент		бетон	Жақсы		
Фундамент		бетон	Хорошее	5	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
Ішкі қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	5	
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Крыша		шифер шифер	Жақсы Хорошее	10	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
	есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	5	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее	5	
	сыздық су мен қамтамасыздалған Горячее водоснабжение				
Судықтары / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее	5	
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
Жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
Эспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері  
Специальные отметки

# Құрылыс жоспары М1:200



Лит В  
Н-3.00

10.11.2021

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚКЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі			
Мекенжай: Достық ауылы Қ. Сәтбаев көшесі №11			
Қазандық			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
16.11.2021	Маман	Асқаров Н.А.	<i>[Signature]</i>
16.11.2021	Тексерді	Сламов Ж.Б.	<i>[Signature]</i>



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Кабаттар / Этажи		Удін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры		Удін, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры		Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м. ), в том числе																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
16.11.2021	В	1		1	котельная	3,6											3,6												
				2	комната отдыха	6,8											6,8												
					<b>Итого по этажу:</b>	<b>10,4</b>											<b>10,4</b>												
					<b>ИТОГО:</b>	<b>10,4</b>											<b>10,4</b>												

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

*А. Асқаров*

Асқаров Н.А.

*С. Славов*

Басшы  
Руководитель

Славов Ж.Б.

16.11.2021

«Жалпыға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан  
облысы бойынша филиалының Жер кадастры және  
жылжымайтын мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі



Отдел Шардаринского района по земельному  
кадастру и недвижимости филиала некоммерческого  
акционерного общества «Государственная  
корпорация «Правительство для граждан» по  
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
2. Область	Туркестанская область
3. Ауданы	Шардара ауд., Достық а.о.
4. Район	р-н Шардаринский, с.о. Достықский
5. Қала (кенті, елді мекені)	Достық а.
6. Город (поселок, населенный пункт)	с. Достык
7. Қадағғы аудан	
8. Район в городе	
9. Мекен-жайы	Қаныш Сәтбаев көш., 11 ү.
10. Адрес	ул. Қаныш Сәтбаев, д. 11
11. Кадастрлық нөмір	
12. Кадастровый номер	19:301:007:990:4/Д
13. Тегіндеу нөмір	
14. Инвентарный номер	015-17718
15. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(Д)
16. Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(Д)
17. Қордың санаты	тұрғын емес
18. Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
2. Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	-
3. Қабат саны	319,5	9. Пәтер саны	-
4. Число этажей	1118	Число квартир	8
5. Жалпы ауданы	271,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	күйінді блоктар
6. Площадь застройки	-	Число помещений, комнат	шлакоблоки
7. Инвентартың ауқымы	-	11. Қабырға материалы	2019
Объем здания	-	Материал стен	
Жалпы алаңы	-	12. Салынған жылы	
Общая площадь	-	Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы	-	Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Жалпы ауданы			
Жалпы площадь			

реестровый № заказ 002217038403

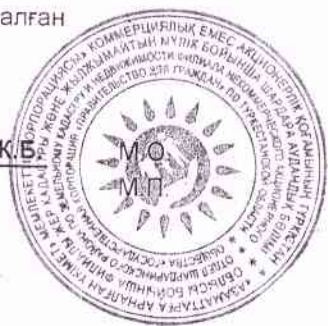
Паспорт  
Паспорт составлен

16.11.2021

ж. жасалған  
г.

Басшы \_\_\_\_\_  
Руководитель (қолы / подпись)

Сламов Ж.Б.





**НЕІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
<b>Д - детский сад</b>					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	берене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее	
		қабатаралық междуэтажное			
4	Шатыр Кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	лағ бойынша тақтайлар доски по лагам	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Сыстық су мен қамтамасыздырылған теңіз суымен водоснабжение				
9	Су желісі / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
		газ пешті / печное газовое			
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
		АГВ-дан / от АГВ			
		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной тепловой установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее
13	Жылу қондырғыдан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
14	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Documents, attached to the technical passport:

- 1) Қабаттық жоспарлар  
Этажные планы \_\_\_\_\_ 1
- 2) Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_ 1
- 3) Зоналық белгілері  
Зональные отметки \_\_\_\_\_



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан  
облысы бойынша филиалының Жер кадастры және  
жылжымайтын мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі



Отдел Шардаринского района по земельному  
кадастру и недвижимости филиала некоммерческого  
акционерного общества «Государственная  
корпорация «Правительство для граждан» по  
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Шардара ауд., Достық а.о.
Район	р-н Шардаринский, с.о. Достықский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Достық а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Достык
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	Қаныш Сәтбаев көш., 11 ү.
6. Кадастрлық нөмір	ул. Каныш Сатбаев, д. 11
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	19:301:007:990:5/Д1
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	015-17718
Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(Д1)
9. Қордың санаты	пристройка(Д1)
Категория фонда	тұрғын емес
	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі	Д1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	26,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	85	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
5. Жалпы алаңы	21	12. Салынған жылы	2021
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
ауқымы		Физический износ	
7. Ауданы	-		
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жалпы площадь			

реестровый № заказ 002217038403

Паспорт  
Паспорт составлен

16.11.2021

ж. жасалған  
г.

Басшы  
Руководитель (қолы / подпись)

Сламов Ж.Б.

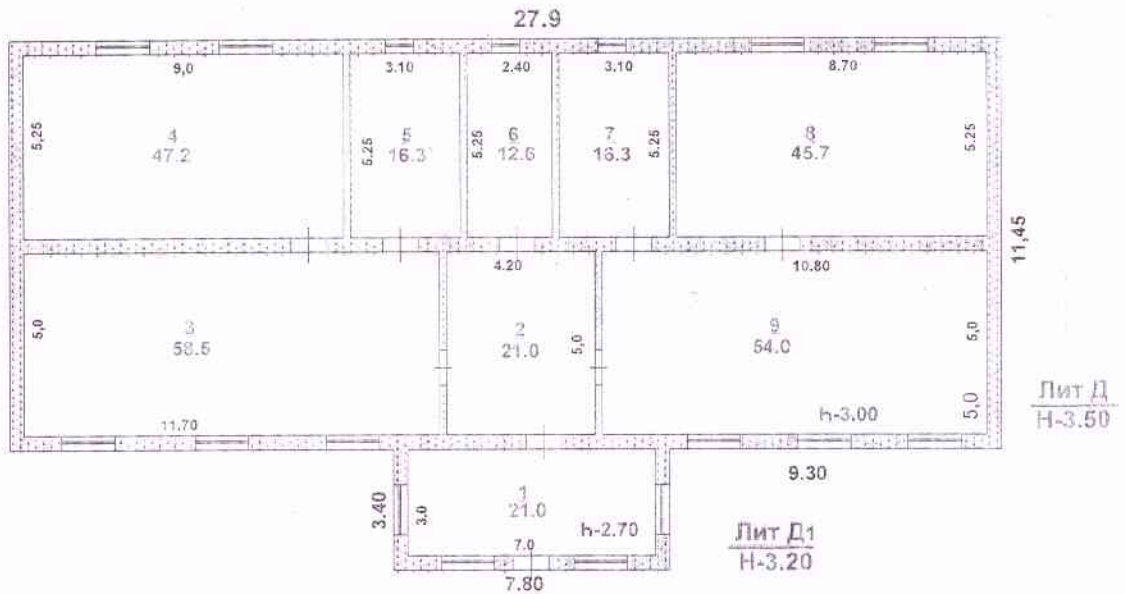


жағдайына құрастырылған ж. 16.11.2021





# Құрылыс жоспары М1:200



«Азаматтарға арналған үкімет» МК ҚЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шардар ауданының бөлімі			
Мекенжай: Достық ауылы Қ. Сәтбаев көшесі №11			
Бала бақша ғимарат-ң жоспары			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	қолы
16.11.2021	Маман	Асқаров Н.А.	<i>Асқаров Н.А.</i>
16.11.2021	Тексерді	Сламов Ж.Б.	<i>Сламов Ж.Б.</i>



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жылы уақыты / Дата записи		Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде																								
		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жоспар бойынша аянт / Липтер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение части помещения, квартиры	Жатын / Общая	Пайдалы / Полезная	Түргін / Жинал	Түргін емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Энергетік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа бітім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Қотамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу батылдамалы мекемелер / Учреждения здравоохранения	Дене шынықтыру, спорттық / физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Қалықтқ жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Минералдік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Ғараждар / Паражей	Басқалар / Прочие	
16.11.2021	Д					21,0										21,0										
					разделвальная	58,5										58,5										
					помещение	47,2										47,2										
					помещение	16,3										16,3										
					санузел	12,6										12,6										
					кладовая	16,3										16,3										
					санузел	45,7										45,7										
					помещение	54,0										54,0										
					помещение	271,6										271,6										
					Итого по этажу:																					
					ИТОГО:	271,6										271,6										

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

*А. Асқаров*

Асқаров Н.А.

*С. Сламов*

Басшы  
Руководитель

Сламов Ж.Б.

16.11.2021





Немірленді бауланды  
Характа

Бөлік басшысы  
Х. Б. Сламов

